



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-30912-LOCH-3/2022

Заводни број: 350-02-02109/2022-07

Датум: 22.12.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву „Minth Automotive Europe“ d.o.o., Републике Српске 20/д, Лозница, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) у складу са Планом генералне регулације „Шабац - ревизија” („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/13, 23/15, 16/18, 5/19 и 20/19) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За фазну изградњу производног комплекса за аутомобилску индустрију са пратећим објектима МАЕ Шабац, на кат. парцели бр. 2780/54 КО Мајур, град Шабац, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације „Шабац - ревизија” („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/13, 23/15, 16/18, 5/19 и 20/19).**

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 127420,

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 125103, 125222, 122012

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 221420, 222100, 221220, 125211, 242002, 211201

Укупна БРГП надземно: 84.440,05 m²

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 2780/16 КО Мајур (ул. Нова 5), 2780/37 КО Мајур (ул. Нова 6), 2780/55 КО Мајур (ул. Нова 3), 2780/53 КО Мајур, 3870 КО Мајур (канал Травнице)

Прикључци на јавну саобраћајницу се налазе на к.п. бр. 2780/16 КО Мајур (ул. Нова 5), 2780/56 КО Мајур (ул. Нова 6)

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 2780/54 КО Мајур се налази у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20).

У складу са Планом предметна кат. парцела се налази у типичној градској зони Пословање, у оквиру блока 442, радне зоне „Север“.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Подела простора на посебне целине и концепција уређења

ПЦ VII - Север: Блокови 416-480 се претежно налазе у оквиру радне зоне „Север“ у којој је доминантна индустријска производња (прехрамбена индустрија). Поред индустријске производње заступљене су и друге радне функције, претежно у контакт зонама са постојећим становањем које је затечено и периферно заступљено. Претежно се ради о „гринфилд“ локацијама. Део зоне уз приобаље се трансформише у зону градског парка „Сава парк“.

Подела на зоне у оквиру целина

ТГЗ Пословање:

РзС: радна зона „Север“. Зону чини доминантно индустријска производња, претежно прехрамбена индустрија, мали производни погони, производно занатство).

РАДНА ЗОНА „СЕВЕР“

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита водотока и каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење

тротоара, подизање дрвореда и бициклистичких стаза; формирање и уређење других јавних површина. За уређење зоне примењују се и општа правила 032-042.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката

У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива прехранбена производња и складишта. Како је зона велика, у њој се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката (нпр. хелидрома, спортског или привредног аеродрома и сл.).

За парцеле које се налазе непосредно уз коридоре индустријских колосека, могуће је прикључење на исте. За парцеле које се налазе непосредно уз зону зелених површина приобаља, могуће је преко истих, обезбедити цевоводе за претакање течности и флуида са бродова.

Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом.

Правила парцелације

У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10 ари сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

Приступ парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.

Услови за изградњу објеката

Подземне етаже

Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.

Индекс заузетости – Максимално 60%.

Индекс изграђености – Максимално 1,2.

Грађевинске линије

У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.

Удаљеност од међа и суседа

У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.

Спратност

Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).

Паркирање

У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.

У складу са општим правилима грађења потребан број паркинг места за намену Производни, магацински и индустријски објекти је 1 пм на 20 запослених.

Уређење слободних површина

Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.

Изградња других објеката на парцели

Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником.

У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома и аеродрома.

Објекти чија је изградња забрањена

Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу „намена површина“.

Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу „намена површина“.

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).

Посебна правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама – ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА VII: Север, блокови 416-480

Блок бр: 437, 438, 439, 440, 441, **442**, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449

Назив: „Радна зона Север“

Плански документ: ПГР – Ревизија

Доминантна намена: **РзС, И**

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом - индустријска производња и неопходни инфраструктурни објекти и мреже.

- Планира се изградња дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV у блоку 442.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Основни подаци о објекту и локацији

Укупна БРГП надземно:

- ПЛАНТ -1 - Производни објекат: 80.266,85 m²

Пратећи објекти:

- УБ-1 - Постројење за третман воде: 2.778,65 m²;
- УБ-2-Складиште хемикалија: 487,41 m²;
- УБ-3 – Котларница: 186,44 m²;
- УБ-4 – Складиште отпада: 332,64 m²;
- Портирница 1: 118,98 m²;
- Портирница 2: 38,40 m²;
- Портирница 3: 7,32 m²;
- Кабина за пушаче тип 1: 20,00 m²;
- Кабина за пушаче тип 2 (2 ком): 80,00 m²;
- Кабина за пушаче тип 3: 60,00 m²;
- Пумпно постројење: 63,36 m²;

Укупно: 84.440,05 m²

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- ПЛАНТ -1 - Производни објекат: 6.2m, 11.2m, 13.2m, 14.2m, 16.2m* i 21.2m*

Пратећи објекти:

- УБ-1: 10,2m;
- УБ-2-Складиште хемикалија: 7,2m;

- УБ-3 – Котларница: 8,2m;
- УБ-4 – Складиште отпада: 7,2m;
- Портирница 1: 4,2m;
- Портирница 2: 4,2m;
- Портирница 3: 2,61m;
- Кабина за пушаче тип 1: 2,55m;
- Кабина за пушаче тип 2 (2 ком): 2,55m;
- Кабина за пушаче тип 3: 2,55m;
- Пумпно постројење: 4,2m;

Проценат зелених површина: 44.47%

Индекс заузетости: 44,19

Индекс изграђености: 0,46

Друге карактеристике објекта

* За део производног објекта ПЛАНТ-1 у оквиру оса 20-33 и И-Ј у пројекту је приказана максимална светла висина 13,5m, која може варирати у даљој разради од 11,5m до 13,5m у зависности од испоручиоца технолошке опреме, а тачна висина ће бити дефинисана у даљој разради пројекта. Код дела објекта у оквиру оса 20-33 и Ј-К је у пројекту приказана је максимална светла висина 18m која може варирати у даљој разради од 11,5m до 18,0m у зависности од испоручиоца технолошке опреме, а тачна висина ће бити дефинисана у даљој разради пројекта)

** Претежна светла висина производног објекта је испод дозвољених 12m у складу са ПГР-ом, али у појединим мањим деловима објекта је та светла висина већа – у оквиру оса 20-33 и И-Ј 13,5m и у оквиру оса 20-33 и Ј-К 18,0m, што је условљено потребама технолошких процеса и представља специфичне случајеве где је према ПГР-у дозвољено да се дефинише већа светла висина објекта.

Прикључци на инфраструктуру

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Укупан капацитет: $P_j=9 \text{ MW}$

Врста прикључка: Трајни, мерење на средњем напону

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

Водоводна мрежа:

прикључак на вод. мрежу у улици Нова 5

- санитарне потребе: 10 l/s
- пуњење резервоара: 5 l/s
- противпожарне потребе: 40 l/s

Канализациона мрежа:

- фекална кан. мрежа

прикључак на кан. мрежу у улици Нова 5 - 25 l/s

- атмосферска кан. мрежа

два прикључка на кан. мрежу у улици Нова 5 и један прикључак на кан. мрежу у улици Нова 6;

два прикључка на отворени канал Травнице

Прикључак на дистрибутивни гасовод

Потребан капацитет прикључка $Q=1000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Прикључак на будућу МРС на парцели 2780/53 КО Мајур

Прикључак на телекомуникациону мрежу.

Широкопојасни приступ интернету

Функционално решење

Предметни производни комплекс чине следећи објекти:

1. Плонт-1 – Производни објекат

Пратећи објекти

2. УБ-1# - Постројење за третман воде
3. УБ-2#- Складиште хемикалија
4. УБ-3# – Котларница
5. УБ-4# – Складиште отпада,
6. Портирница 1
7. Портирница 2
8. Портирница 3
9. Кабина за пушаче тип 1
10. Кабина за пушаче тип 2
11. Кабина за пушаче тип 3
12. Пумпно постројење
13. Колска вага

Поред наведених објеката у комплексу су предвиђене, темељи опреме, резервоар за воду – део опреме, подземни базен, мерно – регулациона гасна станица - део опреме, светлећа реклама са логоом, интерне саобраћајнице и пратећа инфраструктура.

Колски и пешачки улаз у комплекс су омогућени из улице Нова 5 и Нова 6, а до предметних објекта се стиже интерним саобраћајницама, пешачким стазама и тротоарима. Код сваког улаза (улаз 1, 2 и 3) у комплекс су предвиђене портирнице и колска електрична капија, пешачка капија је предвиђена код улаза 1 и 3. Код колског улаза 1 из улице Нова 5 је формиран паркинг простор од 65 ПМ, од тога 4 ПМ за особе са инвалидитетом и 9 ПМ за VIP посетиоце. Димензије једног паркинг места су 2.6x5.5m, а димензије паркинг места за особе са инвалидитетом је 5.9x5.5m (ПМ за 2 аутомобила).

Комплекс је ограђен транспарентном оградом висине 2m од коте терена.

Плонт-1 – Производни објекат

Производни објекат је позициониран у средишњем делу комплекса, разуђеног је облика, укупне бруто изграђене површине $P=80.266,85m^2$. Главни и највећи део објекта је спратности П+0, висине 14.2m, док су нижи делови спратности П+0, П+1 и П+2, висине 6.2m, 11.2m и 13.2m (мерено од коте готовог пода приземља $\pm 0.00 = 80.30m_{нв}$).

Претежна светла висина производног објекта је 11,5m што је испод дозвољених 12m у складу са ППР-ом, али у појединим мањим деловима објекта је та светла висина већа, што је условљено потребама технолошких процеса и представља специфичне случајеве где је према ППР-у дозвољено да се дефинише већа светла висина објекта.

Код дела објекта у оквиру оса 20-33 и И-Ј је у пројекту приказана је максимална светла висина 13,5m која може варирати у даљој разради од 11,5m до 13,5m у зависности од испоручиоца технолошке опреме, а тачна висина ће бити дефинисана у даљој разради пројекта. Код дела објекта у оквиру оса 20-33 и ЈК је у пројекту приказана је максимална светла висина 18,0m која може варирати у даљој разради од 11,5m до 18,0m у зависности од испоручиоца технолошке опреме, а тачна висина ће бити дефинисана у даљој разради пројекта.

Под приземља (*нулта кота*) је виша 15 cm од интерних саобраћајница.

Производни објекат је организационо подељена на производњу, магацински простор, административне, пратеће и техничке просторије. Производњу чине: производна хала 1 и 2, магацински простор: магацини, магацини метала и калупа. Административне просторије чине: канцеларије, сале за састанке, тоалети, кантина, собе за одмор, комуникације и сл. Пратеће просторије чине: радионице, лабораторија, просторија за узорковање, мерење, свлачионице, тоалети, просторије за одмор. Техничке просторије чине: трафостаница, просторија за пумпу за хлађење воде и компресорска станца. У производњи је предвиђено 800, а у администрацији 70 запослених.

Главни пешачки улази у објекат су позиционирани на северозападној и североисточној фасади, на осталим фасадама су позиционирани колски улази изнад којих се планирају надстрешнице. На југоисточној фасади су предвиђене претоварне рампе са челичним надстрешницама и облогом од ТР лима.

Конструкција

Главна носећа конструкција производног објекта је монтажна, префабрикована, армирано-бетонска рамовског типа. Рамове чине главни носачи у комбинацији са стубовима на растеру од 27m. Рамови су постављени на удаљености од 12m један од другог и повезани рожњачама које уједно служе као укрућења рамова. По обиму хала је укрућена ивичним гредама у нивоу крова и темељним гредама у нивоу темеља. Стубови се монтирају у темељне чашице. Темељи се предвиђају као АБ темељи самци ливени на лицу места са монтажним АБ чашицама.

Дуж обода производног објекта се предвиђа постављање АБ префабрикованих парпетних греда. Подна плоча производно-складишног дела је армирано-бетонска, подељена дилатационим разделницама на одговарајућем растеру. Међуспратна конструкција се израђује од АБ префабрикованих „шупљих“ плоча преко којих се изводи слој монолитизације и завршна подна облога.

Преко кровних префабрикованих носача који су у паду 2% се изводи слагани кров, од ТР лима и термоизолације одговарајуће дебљине, са завршном хидрозолационом мембраном. Чиста светла висина производног дела је минимум 11.5m од пода до доње ивице главног носача. Спратна висина административног дела је 4, 4.2 или 5.5m. За ношење фасадних

сендвич панела се предвиђа челична конструкција, решеткасти вертикални носачи и хоризонтални ХОП профили.

Пратећи објекти

УБ-1# - Постројење за третман воде

Објекат је „L“ форме, спратности П+0, укупна бруто изграђена површина $P=2.848,97m^2$. Састоји се од станице за отпадну воду, пумпне станице, просторија за поправку екструзионих калупа и 2 тоалета и подземног резервоара. Висина објекта је 10.20m (мерено од коте готовог пода приземља $\pm 0.00 = 80.30m$ нв).

Главна носећа конструкција производног објекта је монтажна, префабрикована, армирано-бетонска рамовског типа. Рамове чине главни носачи у комбинацији са стубовима на растеру од 24m. Рамови су постављени на удаљености од 12m један од другог и повезани рожњачама које уједно служе као укрућења рамова. По обиму хала је укрућена ивичним гредама у нивоу крова и темељним гредама у нивоу темеља. Стубови се монтирају у темељне чашице. Темељи се предвиђају као АБ темељи самци ливени на лицу места са монтажним АБ чашицама. Дуж обода објекта се предвиђа постављање АБ префабрикованих парапетних греда.

УБ-2#- Складиште хемикалија

Објекат је правоугаоног облика, спратности П+0, укупне бруто изграђене површине $P=487,41m^2$. Састоји се од складишта сировина 1 и 2 и складишта чврстог отпада. Главна носећа конструкција производног објекта је монтажна, префабрикована, армирано-бетонска. Подна плоча је армирано-бетонска, завршна обрада фероветон. Преко кровних префабрикованих носача који су у паду 2% се изводи слагани кров, од ТР лима и термоизолације одговарајуће дебљине, са завршном хидроизолационом мембраном. Чиста светла висина у вишем делу објекта је 4.7m.

УБ-3# – Котларница

Објекат је правоугаоне форме, спратности П+0, укупне бруто изграђене површине $P=186,44m^2$. Конструкција објекта је монтажна, префабрикована, армирано-бетонска рамовског типа. Подна плоча је армиранобетонска. Кров је нагиба 2% преко кровних префабрикованих носача се поставља ТР лима, термоизолација и хидроизолациона мембрана као завршни слој. Вода са крова се одводи системом хоризонталних и вертикалних олука.

УБ-4# – Складиште отпада

Објекат је правоугаоне форме, спратности П+0, укупне бруто изграђене површине $P=332,64m^2$. Конструкција објекта је монтажна, префабрикована, армирано-бетонска рамовског типа. Подна плоча је армиранобетонска. Кров је нагиба 2 % преко кровних префабрикованих носача се поставља ТР лима, термоизолација и хидроизолациона мембрана као завршни слој. Вода са крова се одводи системом хоризонталних и вертикалних олука.

Портирнице

Портирница 1 и 2 су зиданог типа са армиранобетонском носећом конструкцијом. Зидови су од опеке, са термоизолацијом и демит фасадом. Кров је раван, термо и хидроизоован. Портирница 1 се састоји од следећих просторија: рецепција, предпростора, тоалета за

посетиоце и запослене, проторије за портира и противпожарног постројења. Портирница 2 се састоји од: просторије за портира, предпростора и тоалета. Чиста висина просторија је 3.48m. Портирница 3 је контејнерског монтажано-демонтажног типа, габарита 2,4x3m, Портирница се састоји од канцеларије и тоалета и опремљена је свим потребним инсталацијама. Кровна конструкција су челичне поцинковане решетке и рожњаче од поцинкованих челичних профила. Кров и атике надстрешнице се облажу поцинкованим бојеним челичним трапезастим лимом. Светла висина у објекту је 2,5m.

Кабине за пушаче

Кабина за пушаче су позиционирани у непосредној близини производног објекта, габаритних димензија Тип 1-4,0 x 5,0 , Тип 2- 4,0 x 10,0m и Тип 3- 4,0 x 15,0m. Висина кабина је 2,5m. Кабина за пушаче се састоји из челичне конструкције, топло-цинковане која се ослања на армиранобетонске темељне стопе, под је армиранобетонска плоча, а кров од сендвич панела. Кабина је обложена са 4 бочне стране памплекс стаклом.

Пумпно постројење

Предвиђена је надземна машинска просторија - пумпно постројење у којој је планирано постављање пумпног постројења за повишење притиска воде, спратности П+0, укупне бруто изграђене површине $P=63,36m^2$. Конструкција објекта је челичних профила, а темељи су од армираног бетона. Подна плоча је армиранобетонска. Кров је нагиба 2% преко кровних челичних носача се поставља ТР лима, термоизолација и хидроизолациона мембрана као завршни слој. Вода са крова се одводи системом хоризонталних и вертикалних олука.

Хидротехничке инсталације – унутрашње

Водовод

Санитарна вода

На санитарну воду ће бити прикључени сви санитарни чворови у објектима. Прикључне цеви ће бити полиетиленске PEHD PN10 (према SRPS-EN 12201), одговарајућих пречника. Санитарна вода ће се водити до умиваоника, судопера, фонтана за пиће и бојлера за припрему топле санитарне воде. За унутрашњи развод су предвиђене ППР цеви по стандарду DIN 8077 и DIN 8078. Цеви ће се водити у зидовима. За сваки санитарни чвор посебно предвиђени су главни вентили, а за славине, ЕК вентили.

Техничка вода

На техничку воду ће бити прикључени сви санитарни чворови у објектима. Прикључне цеви ће бити полиетиленске PEHD PN10 (према SRPS-EN 12201), одговарајућих пречника. Техничка вода ће се водити до водокотлића и писоара. За унутрашњи развод су предвиђене ППР цеви по стандарду DIN 8077 и DIN 8078. Цеви ће се водити у зидовима. За сваки санитарни чвор посебно предвиђени су главни вентили, а за славине, ЕК вентили. Техничка вода ће се користити и за технолошке потребе. Снабдевање техничком водом вршиће са постојећег комплекска који се налази у власништву Инвеститора и није предмет пројекта.

Топла санитарна вода

Топла санитарна вода предвиђена је за све умиваонике, судопере и трокадеро шкољке у објекту. Вода ће се припремати у локалним електричним бојлерима који ће бити запремине од 10-80 литара. Бојлери ће бити монтирани на зидовима санитарних чворова. За

унутрашњи развод су предвиђене ППР цеви по стандарду DIN 8077 и DIN 8078. Цеви ће се водити у зидовима.

Канализација

Фекална канализација

У објекту је предвиђена канализациона мрежа од РРНТ канализационих цеви (према EN 1451), пречника од Ø50 до Ø160mm, са свим фазонским деловима и заптивним гумицама. Цеви се спајају гуменим прстеновима и муфовима.

Вертикале канализације ће бити постављене у угловима санитарних чворова. На дну сваке вертикале ће бити постављен ревизиони отвор за чишћење. На крововима ће се све вертикале завршити PVC вентилационим главама које ће бити монтиране минимум 40cm изнад крова.

Хоризонтална канализација у санитарним чворовима спрата ће се водити под плафонима доњих етажа и у зидовима. Хоризонтална канализација санитарних елемената у приземљу ће се водити у земљи испод плоче и прикључиће се на главну хоризонталну канализацију.

Објекат ће се на спољашњу канализацију прикључити на више места, PVC цевима пречника од Ø110 до Ø160. За одвод воде са подова санитарних чворова, предвиђени су подни сифони. У техничким просторијама предвиђену су подни сифони са челичним решеткама.

Кишна канализација

За одвод атмосферских вода са крова производне хале, предвиђен је вакуумски (ПЛУВИА) ситем канализације. На крову објекта предвиђени су кровни сливници одређених пречника. Сливници ће бити са грејачима. Вода ће се из сливника, под притиском, водити хоризонталним HDPE цевима до вертикала. Вертикале ће се спуштати испод подне плоче објекта, где ће прећи у хоризонтале. Хоризонталне цеви ће се укључити у ревизионе шахтове ван објекта.

Хидрантска мрежа

У објекту производне хале, предвиђена је унутрашња хидрантска мрежа. Главни хоризонтални развод хидрантске мреже ће се водити испод подне плоче хале. Цеви ће бити полиетиленске PEHD PN10 (према SRPS-EN 12201), пречника од Ø63 до Ø110. Објекат ће се, на спољашњу хидрантску мрежу, прикључити на 4 места. Прикључне цеви ће бити PEHD Ø110x6.6mm. На цевима испод подне плоче, предвиђени су Т-комади, који ће се водити вертикално на горе. На њих ће се, испод подне плоче, монтирати прелазни комади ПЕ/челик, а затим ће се челичне поцинковане цеви (према SRPS.C.B5.225), пречника Ø60.3x2.9mm, вертикално водити до прикључака на хидранте у простору.

Део хидрантске мреже, у производном објекту, за хидранте на оси F (од осе 23 до 33) ће се на захтев технологије, водити челичном цеву под плафоном објекта, а затим спуштати до хидраната на стубовима.

За делове објекта који имају више етажа (администрација), прикључци на хоризонталну мрежу испод подне плоче, биће већих пречника, јер ће на тим прикључцима бити 2-3 хидранта по вертикали. У производној хали, предвиђени су унутрашњи хидрантски ормари са комплетном опремом (вентил, црево млазница). У административном делу зграде, предвиђени су комбиновани хидрантски ормари са комплетном опремом (вентил, црево млазница) и ПП апаратима испод.

Хидротехничке инсталације – спољашње

Фекална канализациона мрежа

Фекална канализациона мрежа прикупља све фекалне отпадне воде комплекса и брзо и ефикасно их дренира у јавну канализациону мрежу, пречника Ø315mm, која се пружа јавном саобраћајницом Нова 5 уз сам комплекс са североисточне стране. Фекална канализациона мрежа комплекса је трасирана са северне и јужне стране производне хале, а затим се спаја у један цевовод и преко црпне станице евакуише у јавну канализациону мрежу. Фекална канализациона мрежа се изводи од цеви пречника Ø200mm. На местима прелома и скретања трасе, односно прикључења објекта на фекалну канализациону мрежу предвиђена је изградња АБ ревизионих шахтова.

Канализациона мрежа за технолошку отпадну воду.

У процесу производње доћи ће до продукције технолошке отпадне воде. Сва технолошка отпадна вода ће бити доведена до постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода. Након третмана на постројењу, пречишћена технолошка отпадна вода ће бити испуштена у интерну фекалну канализациону мрежу, преко које ће даље бити испуштена у јавну фекалну канализацију.

Атмосферска канализациона мрежа

Атмосферска канализациона мрежа комплекса димензионисана је на 15 минутну кишу 2 годишњег повратног периода. Атмосферске воде са кровова прикупљају се вакуумским системом за производни објекат преко више излива, односно преко олучних кишних вертикала за остале објекте, у спољашњу атмосферску канализацију комплекса, која ове атмосферска падавине дренира ка јавној атмосферској канализацији у улицама Нова 5 са североисточне стране комплекса и Нова 6 са југоисточне стране комплекса, односно директно у мелиорациони канал Травница на северозападној страни комплекса, преко два независна изливна места.

Одвођење „зауљених“ атмосферских вода је решено преко саобраћајних кишник сливника зацевљене атмосферске „зауљене“ канализације до локације сепаратора уља и нафтних деривата и даље преко „условно чисте“ канализације која скупља воду са кровова до крањег реципијента.

Укупне количине технолошких, фекалних и атмосферских вода

- технолошка канализација : $Q=7.5$ l/s
- фекална канализација : $Q=32.5$ l/s ($10.48 + 14.52+7.5$) l/s
- атмосферска канализација:
 - излив канал Травница 1 "условно чиста+зауљена" $Q=426$ l/s
 - излив канал Травница 2 "условно чиста+зауљена" $Q=160$ l/s
 - излив јавна кан. Нова 5 "условно чиста+зауљена" $Q=64$ l/s
 - излив јавна кан. Нова 5 "зауљена" $Q=31$ l/s
 - излив јавна кан. Нова 6 "условно чиста+зауљена" $Q=379$ l/s

Сепаратор уља и нафтних деривата

Сепаратор је водонепропустан резервоар, који се састоји од простора за седиментацију (таложeње нерастворивих материја) и коалесцентног филтера (интензивна сепарација нафтних деривата). Пројектовано је 5 сепаратора.

Водоводна мрежа

Прикључење комплекса извршиће се на постојећу водоводну мрежу Ø150mm која се пружа саобраћајницом Нова 5 са североисточне стране комплекса, цевоводом HDPE Ø110x6.8mm НП10 који се завршава у водомерном шахту. Унутар водомерног шахта извршиће се раздвајање водоводних система комплекса на санитарну водоводну мрежу и хидрантску мрежу. У водомерном шахту предвиђена је уградња два водомера DN50. Санитарна водоводна мрежа комплекса је конципирана прстенасто због боље прерасподеле притисака и протицаја у систему. Са прстена санитарне водоводне мреже врши се снабдевање санитарном водом свих објеката у кругу комплекса.

За потребе протипожарне заштите на комплексу је предвиђена изградња резервоара довољне запремине, одакле се црпи вода преко пумпног постројења и потискује у хидрантску водоводну мрежу. Хидрантска водоводна мрежа се пружа прстенасто и на исту је уграђен адекватан број надземних протипожарних хидраната за протипожарне потребе. Пуњење реуервоара је предвидјено преко прстена хидрантске мреже јер је исти повезан на јавну водоводну мрежу са уградњом неповратног вентила у оквиру водомерног шахта.

Укупне потребе за водом комплекса

- пуњење резервоара: $Q=5.00 \text{ l/s}$
- санитарне потребе: $Q=10.00 \text{ l/s}$
- хидрантска мрежа: $Q=40.0 \text{ l/s}$

Снабдевање техничком водом вршиће се са постојећег комплекса који се налази у власништву

Инвеститора и није предмет пројекта.

Хидранти на мрежи

У оквиру комплекса пројектовани су надземни противпожарни хидранти (20 комада) који својим положајем у потпуности задовољавају потребе протипожарне заштите новопроектваног објекта. Расположиви притисци на хидрантима су већи од прописаног минимума који износи 25 mVs (2,5 бар-а).

Електроенергетске инсталације

Пројектом електроенергетских инсталација биће предвиђено:

- Изградња нове трансформаторске станице снаге 9MW која ће се налазити у склопу објекта #ПЛАНТ1 у засебној већ предвиђеној просторији. Трансформаторска станица ће се састојати од СН блока, трансформатора и НН блока. Мерење предвиђено на 20kV напонском нивоу.
- Изградња 20kV прикључка и недостајуће инфраструктуре према условима ЕПС-а ће бити део посебне пројектне документације. Потребна једновремена снага је 9MW.
- Инсталације опште потрошње свих предметних објеката у склопу којих се подразумева предвиђање и напајање расвете, утичница...
- Напајање машинских потрошача – Потрошачи предвиђени машинским пројектом (грејање, хлађење, компресори...)
- Напајање потрошача технологије
- Спољна расвета
- Инсталација громобрана
- Уземљење објекта и изједначавање потенцијала

Телекомуникације

Телекомуникационим и сигналним инсталацијама ће бити предвиђена дојава пожара у свим објектима, а у свему према Правилнику о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 87/93). Детекција метана је предвиђена у објекту котларнице (УБ-3#) и у делу производне хале (Плант 1) где се налазе гасни потрошачи.

Машинске инсталације

Термотехничке инсталације

Грејање и хлађење

Грејање производно-пословног објекта предвиђено је топлом водом која се припрема у гасној котларници. Топла вода која долази из котларнице и чија је примарна намена коришћење за рад машина у производњи делом се користи и за потребе грејања објекта. С тим у вези, део ове воде се посебним цевоводом одводи у просторију топлотне подстанице, где се преко измењивача топлоте (индиректан тип) предаје топлота води која се користи за грејање - секундарна мрежа. Топла вода из секундарне мреже преко циркулационих пумпи транспортује се у две гране- грану којом се снабдевају топоводни калорифери предвиђени за грејање производне хале, и грану којом се снабдевају вентилатор-конвектори превиђени за грејање просторија у администрацији и производњи. Топлотна подстанца је опремљена комплетном цевном арматуром, мернорегулационом опремом, као и заштитним уређајима.

За грејање и хладјење канцеларијског и административног дела, лабораторија, као и посебних просторија где постоје захтеви за одређеном температуром, као главни елементи за грејање/хлађење предвиђени су вентилатор конвектори („fan coil“ апарати) са четвороцевним разводом (режим лето-зима).

У просторијама санитарних чворова предвиђени су електрични радијатори. У просторијама у којима се захтева хлађење и грејање, а до којих из техничких разлога није могуће довести прикључак топле воде из подстанице и прикључак хладне воде од чилера, предвиђена је уградња фреонских сплит (мултисплит) инсталација које раде у режиму топлотне пумпе ваздух-вода. На улазу у административни део објекта предвиђена је монтажа електричне ваздушне завесе.

За потребе хлађења административног дела објекта и припрему хладне воде за „fan coil“ апарате предвиђени су чилери одговарајућег расхладног капацитета.

Системи вентилације

За просторије тоалета и поједине блокиране просторије предвиђени су системи одсисне вентилације помоћу поцинкованих челичних канала, решетке за одсис и аеро вентила као елементима за извлачење, и кровних вентилатора. Преструјавање ваздуха врши се преко отвора на вратима или преструјних решетки. У тоалетима који поседују прозоре, надокнада ваздуха одведеног одсисавањем врши се и њиховим периодичним отварањем.

Предвиђена је и периодична механичка вентилација производног дела објекта, преко одсисних и убацних вентилатора. Одсисни вентилатори монтирају се на кров објекта, док се вентилатори за убацавање свежег ваздуха изводе као фасадни.

Гасне инсталације

Прикључак предметне мерно регулационе станице (МРС) на будућу дистрибутивну гасну мрежу (ДГМ) се изводи преко парцеле 2780/53 КО Мајур (парцела на којој је предвиђена

дистрибутивна МРС у власништву Испоручиоца гаса).

Повезивање предметне МРС на дистрибутивну гасну мрежу (ДГМ) ће се урадити индивидуалним прикључком (ДГМ са $p < 6 \text{ bar}$) Максимални капацитет мерно – регулационе станице ће бити $1000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Прикључак на будућу ДГМ ће се извести на локацију уцртаној у графичком прилогу преко полиетиленског Т – комада, полиетиленског редукиционог комада и РЕНД 100 цеви $\text{Ø}125 \times 11.4 \text{ mm}$. На прикључној цеви ће се, на 17m пре МРС, уградити подземни полиетиленски ПП вентил DN125 који ће бити у подземном бетонском ПП шахту.

У складу са макс. капацитетом МРС од $1000 \text{ m}^3/\text{h}$ пројектована је дволинијска МРС, са 100% капацитета, регулатором притиска и мерачем протока гаса (Г400). МРС је пројектована у складу са условима да је улазни притисак у МРС $p_{ul}=2-4 \text{ bar}$, а излазни притисак $p_{izl}=25 \text{ mbar}$ и $p_{izl}=1 \text{ bar}$. према претходно написаном, предвиђена МРС ће имати два излаза. МРС ће бити лоцирана на парцели КП 2780/54 КО Мајур. Биће удаљена 19.5m од суседне парцеле(улица Нова 5), и 5.5m и 8m од интерне саобраћајнице у комплексу. Такође, МРС ће бити удаљена 24m од коловоза у улици Нова 5 и 37.5m од коловоза у улици Нова 6.

Максимални капацитет мерно – регулационе станице је $1000 \text{ m}^3/\text{h}$. Опрема МРС се уграђује у метални ормарић са вентилационим отворима и могућношћу закључавања. Капацитет МРС се одређује према прорачуну потрошње гаса свих потрошача. Уземљење је изведено преко сабирница за изједначавање потенцијала.

Објект мерно регулационе станице (МРС) ће се налазити КП 2780/54 КО Мајур у Шапцу у северозападној индустријској зони - Шабац. МРС са свом припадајућом опремом мора бити у металном ормару, постављена на темељ, вентилисана, обојена у жуту акрилну боју МРС ће бити монтирана у зеленој површини, на бетонском платоу који ће бити 5cm виши од зелене површине. На платоу ће бити за 20cm издигнут бетонски подест димензија МРС. Такође, МРС ће бити ограђена металном оградом висине 2m. Ограда ће имати врата за улаз.

V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3.

тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-6/2022 од 9.11.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Водовод“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-3/2022 од 14.11.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-7/2022 од 14.11.2022. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-9/2022 од 23.11.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Топлана-Шабац“ – гасоводна мрежа, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-4/2022 од 24.11.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-8/2022 од 23.11.2022. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Топлана-Шабац“ – топловодна мрежа, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-4/2022 од 24.11.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Инфраструктура Шабац“ – служба за путеве, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-5/2022 од 9.11.2022. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-10/2022 од 25.11.2022. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-13/2022 од 8.12.2022. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-30912-LOCH-3-HPAP-2/2022 од 21.12.2022. године.

Безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-30912-LOCH-3-HPAP-3/2022 од 21.12.2022. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-12/2022 од 10.11.2022. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-11/2022 од 10.11.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01456/2022-03 од 15.11.2022. године (достављено 25.11.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета,

престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса за аутомобилску индустрију са пратећим објектима МАЕ Шабац, на кат. парцели бр. 2780/54 КО Мајур, град Шабац и исти се налази на Листи II, тачка 6 – Производња и прерада метала, подтачка б) Постројења за производњу и склапање моторних возила и производњу мотора за моторна возила (аутомобили, аутобуси, теретна возила, пољопривредна, грађевинска, рударска механизација као и друга возила на моторни погон), сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта „Minth Automotive Europe“ doo, ул. Републике Српске бр.20/д у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријум из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП „Водовод“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-3/2022 од 14.11.2022. године;
- ЈКП „Топлана-Шабац“ – гасоводна мрежа, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-4/2022 од 24.11.2022. године;
- ЈКП „Топлана-Шабац“ – топловодна мрежа, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-4/2022 од 24.11.2022. године;
- ЈП „Инфраструктура Шабац“ – служба за путеве, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-5/2022 од 9.11.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-6/2022 од 9.11.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-7/2022 од 14.11.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-8/2022 од 23.11.2022. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-9/2022 од 23.11.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-10/2022 од 25.11.2022. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-11/2022 од 10.11.2022. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-12/2022 од 10.11.2022. године;

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-30912-LOC-2-HPAP-13/2022 од 8.12.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-30912-LOCH-3-HPAP-2/2022 од 21.12.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-30912-LOCH-3-HPAP-3/2022 од 21.12.2022. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01456/2022-03 од 15.11.2022. године (достављено 25.11.2022. године).

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу производног комплекса за аутомобилску индустрију са пратећим објектима МАЕ Шабац, на кат. парцели бр. 2780/54 КО Мајур, град Шабац, израђено од стране „Set“ d.o.o., Браће Недића 1, Шабац.
- IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац